



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

Via Colonia Giulia, n. 2 – 86079 Venafro (IS)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE UNICO

Reg. Gen. N. 60 del 18-03-2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO.

Il **DIRETTORE UNICO** Ing. Massimiliano **CAPEZZUTO**, il giorno 18/03/2026 nella Sede consortile, in Venafro, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- sulla Gazzetta Ufficiale del 20 aprile 2001 è stata pubblicata la Legge n° 136 del 02 aprile 2001 concernente: “Disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione ed utilizzo del patrimonio immobiliare dello Stato, nonché altre disposizioni in materia di immobili pubblici”;
- nel corso del dibattito parlamentare sul testo anzidetto si è discusso anche di quelle aree e quei fabbricati appartenenti al demanio statale su cui lo Stato non svolge più alcuna attività e che non sono destinate a utilizzazione pubblica;
- in tale ambito risultano essere stati compresi anche gli immobili demaniali affidati ai Consorzi di Bonifica ed, in particolare, di quelle aree e fabbricati demaniali, non costituenti sede di opere pubbliche di bonifica e irrigazione.

CONSIDERATO CHE:

- a seguito di emendamenti oggetto di discussione in Camera dei Deputati, il testo risultante dall'ultimo comma dell'art. 2 della citata legge risulta essere il seguente: “*Sono trasferiti a titolo gratuito ai Consorzi di bonifica, costituiti ai sensi dell'art. 59 delle norme approvate con regio decreto 13 febbraio 1933, n° 215, le aree ed i fabbricati demaniali sui quali, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulti costituito il diritto di usufrutto a favore dei Consorzi stessi*”;
- in merito all'invocata sfera di applicazione della norma, limitandola alle aree e fabbricati che hanno perduto la propria funzione pertinenziale e strumentale alle opere di bonifica, l'Avvocatura dello Stato, con nota n° 122434 del 05.11.2003, ha espresso il proprio parere legale, ritenendo superati i dubbi interpretativi ostativi al summenzionato trasferimento, la quale, al fine di scongiurare dismissioni improprie, ha ritenuto opportuno invitare i Consorzi di Bonifica a provvedere alla redazione di un apposito elenco dei beni non più utilizzabili per fini di pubblica utilità e per i quali se ne chiede il trasferimento, in base al quale le competenti Agenzie del Demanio potranno valutare la marginalità delle opere medesime e la compatibilità delle dismissioni con il principio ispiratore della L. 136/2001;
- il Consorzio di Bonifica ha richiesto, ai sensi della suddetta legge 2 aprile 2001, n° 136 art. 2

comma 7, alla competente Agenzia del Demanio di Campobasso il trasferimento a titolo gratuito dell'area demaniale non più utilizzabile per fini di pubblica utilità;

- a seguito di specifici sopralluoghi effettuati, è stato accertato che le unità immobiliari elencate in dettaglio nei relativi “*Verbali di ricognizione congiunta*”, di fatto non assolvono più la funzione di pubblica utilità per le quali a suo tempo furono acquisite in capo al Demanio pubblico.

VISTO:

– “*Il Verbale di ricognizione congiunta e di individuazione dei beni immobili al fine del trasferimento in proprietà ai sensi e per gli effetti dell’art. 2 comma 7, L. 136/2001 e contestuale Decreto di Trasferimento in proprietà degli stessi al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro*” redatto dall’Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, sottoscritto in data 21/09/2012, acquisito agli atti del Consorzio in data 18 ottobre 2012, al n. 2406 di prot., registrato c/o Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia il 29/04/2013 al n. 850 Serie 3;

– la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 8 del 21.06.2012;

– la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 22 del 19.12.2024, in cui, tra l’altro, si deliberava:

3) Di dare atto che l’acquisizione dei succitati cespiti demaniali al proprio patrimonio immobiliare dell’Ente è avvenuta con la Delibera del Consiglio dei Delegati n. 8 del 21.06.2012.

4) Di autorizzare e dare mandato al Comitato Esecutivo ed al Direttore, ciascuno per le proprie competenze, la alienazione dei suddetti beni immobili acquisiti al patrimonio dell’Ente, alle più favorevoli condizioni economiche e di mercato, sempre e comunque nell’esclusivo interesse pubblico di impiego delle risorse economiche incassate.

DATO ATTO CHE, a seguito del Decreto di Trasferimento in proprietà redatto dall’Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, sottoscritto tra le parti in data 21.09.2012 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Isernia in data 29.04.2013 al n. 850, Serie 3, sono stati trasferiti in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro i beni individuati nel succitato Decreto e di seguito elencati:

N°	Comune	Ubicazione	Catasto terreni		Data sopralluogo	qualità	superficie			RD €	RA €
			Fg	p.lla			ha	are	ca		
1	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	174	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3		05	50	1.56	2.56
2	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	194	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3			80	0.23	0.37
3	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	168	25/06/2009 24/02/2011	Seminativo 2		15	46	8.78	9.58
4	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	196	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 2		03	20	1.82	1.98
5	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	176	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3		07	95	2.26	3.70
6	Venafro	Località “Tiro a segno”	3	272	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		02	20	1.31	0.51

7	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	274	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		01	25	0.74	0.29
8	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	276	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		05	60	3.33	1.30
9	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	277	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		02	65	1.57	0.62
10	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	99	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2			20	0.11	0.12
11	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	93	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		07	87	4.47	4.88
12	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	92	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		10	83	6.15	6.71
13	Venafro	Località "Strada statale 85 Venafra"	5	108	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		30	70	17.44	19.03
14	Venafro	Località "S. Cataldo"	5	207 e 208 (ex 100)	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		11	70	6.65	7.25
15	Venafro	Località "Intersezione S.S. 85 - Strada Arginale Rava Pozzilli"	5	97	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2			37	0.21	0.23
16	Venafro	Località "Intersezione Strada S. Cataldo con strada provinciale Atinense n. 86"	5	98	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		02	80	1.59	1.74
17	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	104	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		05	56	3.16	3.45
18	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	105	27/11/2009 24/02/2011	Vigneto 2		02	90	3.74	1.95
19	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	234	30/10/2009 19/04/2011	Seminativo 2		33	85	19.23	20.98
20	Venafro	Località "Via Campana"	18	797	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		01	80	0.51	0.84
21	Pozzilli	Località "Plancato"	42	58	30/10/2009 28/04/2011	Pascolo		10	10		
22	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	133	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		37	75	10.72	17.55
23	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	675	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		03	50	0.99	1.63
24	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	797	10/03/2010	Seminativo 3		1	80	0.51	0.84
25	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	19	86	10/03/2010	Seminativo		27	63	15.70	17.12
26	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	205	10/03/2010	Seminativo		05	20	4.30	4.03

27	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	39	191	10/03/2010	Uliveto 1		8	60	6.44	2.44
28	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	12	1199	10/03/2010	Uliveto 2		20	00	11.88	4.65
29	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	534	10/03/2010	Seminativo 2		3	80	2.16	2.36
30	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	195	28/07/2009 28/04/2011	Seminativo 2			20	0.11	0.12
31	Venafro	Località "Tiro a Segno"	5	106	27/11/2009 28/04/2011	Seminativo 2		26	00	14.77	16.11
32	Venafro	Località "Capanna"	4	186	23/02/2010	Seminativo 3		02	20	0.62	1.02
33	Venafro	Località "Formina"	4	179	23/02/2010	Pascolo U		06	20	0.96	0.42
34	Venafro	Località "Convento S. Nicandro"	4	187	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3		3	30	0.94	1.53
35	Venafro	Località "Via Caio Menio Basso"	12	743	23/02/2010	Uliveto 2		32	75	19.45	7.61
36	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	185	23/02/2010	Seminativo 4		6	00	1.08	2.17
37	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	198	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3			20	0.06	0.09
38	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	177	23/02/2010	Seminativo 3		01	70	0.48	0.79
39	Venafro	Località "Mancini"	4	180	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 2		08	90	5.06	5.52
40	Venafro	Località "Mancini"	4	201	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3			75	0.21	0.35
41	Venafro	Località "Maiella"	4	200	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3		01	50	0.43	0.70

VISTO:

– *“Il Verbale di ricognizione congiunta e di individuazione dei beni immobili al fine del trasferimento in proprietà ai sensi e per gli effetti dell’art. 2 comma 7, L. 136/2001 e contestuale Decreto di Trasferimento in proprietà degli stessi al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, sottoscritto in data 20/07/2017, acquisito agli atti del Consorzio al Prot. n. 1825/2017, debitamente autorizzato per l’esecuzione il giorno 3/08/2017 con prot. n.2017/9219, registrato c/o Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia il 4/06/2018 al n. 322 Serie 3;*

– la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 18 del 21.12.2017, con cui tra l'altro si deliberava di acquisire i cespiti demaniali, di cui al Verbale indicato al precedente punto, al patrimonio immobiliare del Consorzio;

– la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 23 del 19.12.2024, in cui tra l'altro si deliberava:

“4) Di autorizzare e dare mandato al Comitato Esecutivo ed al Direttore, ciascuno per le proprie competenze, alla alienazione dei suddetti beni immobili acquisiti al patrimonio dell’Ente, alle più favorevoli per l’Ente condizioni economiche e di mercato, sempre e comunque nell’esclusivo interesse pubblico delle risorse economiche incassate.

5) Di dare mandato al Direttore del Consorzio di provvedere a tutti gli adempimenti necessari all’acquisizione dei cespiti demaniali ricadenti nell’ambito del perimetro consortile e di tutte quelle aree e fabbricati che hanno perduto la propria funzione pertinenziale e strumentale alle opere di bonifica, che saranno oggetto di futuri trasferimenti, ai sensi della legge 2 aprile 2001, n° 136 art. 2 comma 7.”

DATO ATTO CHE, a seguito del Decreto di Trasferimento in proprietà redatto dall’Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, sottoscritto tra le parti in data 20.07.2017 e registrato c/o Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia il 4/06/2018 al n. 322 Serie 3, sono stati trasferiti in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro i beni individuati nel succitato Decreto e di seguito elencati:

N°	Comune	Ubicazione	Catasto terreni		Data sopralluogo	qualità	superficie			RD €	RA €
			Fg	p.lla			ha	are	ca		
1	Venafro	Via Sesto Giulio Frontino	18	668	07/11/2013	Seminativo 3		02	90	0,82	1,35
2	Pozzilli	Località “Starze Ciaccaro”	18	141	07/11/2013	Bosco Ceduo 2		04	10	0,19	0,13
3	Venafro	Via Sesto Giulio Frontino	18	669	07/11/2013	Seminativo 3		01	00	0,28	0,46
4	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	197	20/02/2014	Seminativo 3		01	00	0,28	0,46
5	Venafro	Località “Streparo”	29	180	19/03/2014	Seminativo 3		03	10	0,88	1,44
6	Venafro	Località “Santa Reparata”	12	854	19/03/2014	Vigneto U		04	20	5,42	2,82
7	Venafro	Località “Curva Ponte Nuovo”	18	672	19/03/2014	Seminativo 3		00	30	0,09	0,14
8	Venafro	Località “Ponte Nuovo”	18	890	07/05/2015	Seminativo 3		02	40	0,68	1,12

9	Venafro	Località "Santa Cristina"	6	95	07/05/2015	Seminativo 2		12	30	6,99	7,62
10	Sesto Campano	Località "Campopino"	10	513	15/11/2016	Seminativo 1		01	10	0,91	0,85
11	Sesto Campano	Località "Campopino"	10	478	15/11/2016	Seminativo 1		05	00	4,13	3,87
12	Venafro	Località "Maria Pia"	18	530	15/11/2016	Seminativo 1		16	23	12,15	12,57
13	Pozzilli	Località "Mura Rosse di Sapia"	39	150	07/05/2015 15/11/2016	Seminativo 1		37	70	20,44	27,26
14	Montaquila	Località "Selva Piana Roccaravindola"	27	155	24/05/2017	Uliveto 1		27	25	13,37	6,33
15	Venafro	Località "Bianchi Pasteno"	19	87	24/05/2017	Seminativo 2		20	53	11,66	12,72
16	Venafro	Località "Capanna"	19	81	24/05/2017	Seminativo 2		09	60	5,45	5,95
17	Venafro	Località "Capanna"	19	88	24/05/2017	Seminativo 2		07	75	4,40	4,80
18	Venafro	Località "Capanna"	19	84	24/05/2017	Seminativo 2		12	51	7,11	7,75
19	Venafro	Strada vicinale Streppara	29	247	24/05/2017	Seminativo 3		20	00	5,68	9,3

VISTO:

– *“Il Verbale di ricognizione congiunta e di individuazione dei beni immobili al fine del trasferimento in proprietà ai sensi e per gli effetti dell’art. 2 comma 7, L. 136/2001 e contestuale Decreto di Trasferimento in proprietà degli stessi al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, sottoscritto in data 12/07/2024, acquisito agli atti del Consorzio in data 27 agosto 2024, al n. 3408 di prot., debitamente autorizzato per l’esecuzione il giorno 18/07/2024 con prot. n.8332/2024, registrato c/o Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia il 27/08/2024 al n. 457 Serie 3;*

– la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 19 del 7.03.2024;

– la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 4 del 23.05.2024, in cui tra l’altro si deliberava:

“3) Di acquisire i succitati cespiti demaniali al patrimonio immobiliare dell’Ente, espletate tutte le procedure tecniche ed amministrative previste per Legge e per Statuto Consortile.

4) Di dare mandato al Comitato Esecutivo ed al Direttore, ciascuno per le proprie competenze, alla alienazione dei suddetti beni immobili acquisiti al patrimonio dell’Ente, alle più favorevoli per l’Ente condizioni economiche e di mercato, sempre e comunque nell’esclusivo interesse pubblico di impiego delle risorse economiche

incassate.

5) Di dare mandato al Direttore del Consorzio di provvedere a tutti gli adempimenti necessari all'acquisizione dei cespiti demaniali ricadenti nell'ambito del perimetro consortile e di tutte quelle aree e fabbricati che hanno perduto la propria funzione pertinenziale e strumentale alle opere di bonifica, che saranno oggetto di futuri trasferimenti, ai sensi della legge 2 aprile 2001, n° 136 art. 2 comma 7.”

DATO ATTO CHE, a seguito del Decreto di Trasferimento in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, redatto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, sottoscritto tra le parti in data 12/07/2024 ed acquisito agli atti del Consorzio in data 27 agosto 2024, al n. 3408 di prot., sono stati trasferiti in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro i beni individuati nel succitato Decreto e di seguito elencati:

N°	Comune	Ubicazione	Catasto terreni		Data sopralluogo	Qualità Classe	superficie			RD €	RA €
			Fg	p.lla			ha	are	ca		
1	Venafro	Strada Vicinale Streppara	30	427	10.05.2018	Seminativo 3	0	8	28	5,68	9,30
2	Venafro	Località Capanna	30	430	10.05.2018	Seminativo 2	0	3	27	7,11	7,75
3	Venafro	Località Capanna	30	428	10.05.2018 26.07.2023	Seminativo 2	0	27	62	15,69	17,12
4	Pozzilli	Strada Arginale di Bonifica Rava	40	39	10.05.2018 13.04.2022	Seminativo 2	0	7	05	2,91	4,01
5	Pozzilli	Località Scolmatrotta	33	250	16.09.2020	Seminativo 1	0	24	47	13,27	17,69
6	Venafro	Località Capanna	29	220	29.10.2020	Seminativo 2	0	10	70	6,08	6,63
7	Venafro	Località Capanna	30	234	29.10.2020	Seminativo 2	0	33	85	19,23	20,98
8	Venafro	Via Maiella	4	180	29.10.2020	Seminativo 2	0	8	90	5,06	5,52
9	Pozzilli	Località Starze Ciaccaro	18	143	25.11.2020	Bosco ceduo 2	0	4	30	0,20	0,13
10	Sesto Campano	Località Ponte Schito Roccapiprozzi	10	517	25.11.2020	Seminativo 1	0	14	50	11,61	10,88
11	Pozzilli	Località Ischia	40	45	25.11.2020	Seminativo 2	0	50	10	20,70	28,46

12	Venafro	Località Ficora di Morra	44	163	25.11.2020	Seminativo 1	0	28	23	21,14	21,87
13	Venafro	Via Sedia di Monsignore	24	87	06.05.2021	Ente urbano	0	7	50	0,00	0,00
14	Venafro	Via Maiella	3	277	06.05.2021	Uliveto 2	0	2	65	1,57	0,62
15	Venafro	Via Colonia Giulia - Via Falca	12	611	06.05.2021	Orto irriguo 1	0	1	37	2,83	1,34
16	Venafro	Strada Arginale di Bonifica Rava	19	83	06.05.2021	Seminativo 2	0	9	80	5,57	6,07
17	Venafro	Strada di Bonifica Venticinque Armieri	7	135	13.04.2022	Seminativo 2	2	07	39	117,82	128,53
18	Venafro	Strada Arginale di Bonifica Rava	18	530	13.04.2022	Seminativo 1	0	16	23	12,15	12,57
19	Sesto Campano	Strada Vicinale Santilli	24	279	13.04.2022	Seminativo 1	0	21	00	17,35	16,27
20	Venafro	Strada Statale 85 Venafrana	30	429	26.07.2023	Seminativo 2	0	11	03	6,27	6,84
21	Venafro	Strada Statale 85 Venafrana	30	155	26.07.2023	Seminativo 3	0	6	50	1,85	3,02
22	Sesto Campano	Località Carrera del Conte - SS 85 Venafrana	13	459	16.11.2023	Seminativo 1	0	1	25	1,03	0,97
23	Sesto Campano	Località Carrera del Conte - SS 85 Venafrana	13	461	16.11.2023	Seminativo 1	0	2	77	2,29	2,15
24	Sesto Campano	Località Carrera del Conte - SS 85 Venafrana	13	460	17.01.2024	Ente Urbano	0	1	38	0,00	0,00
25	Sesto Campano	Località Carrera del Conte - SS 85 Venafrana	13	251	17.01.2024	Seminativo 1	0	5	60	4,63	4,34
26	Sesto Campano	Località Carrera del Conte - SS 85 Venafrana	13	252	17.01.2024	Seminativo 1	0	4	60	3,80	3,56
27	Venafro	Località Ponte Nuovo	18	391	17.01.2024	Orto Irriguo 2	0	25	80	41,97	21,32
28	Venafro	Località Camiciola -SS 85 Venafrana	20	286	17.01.2024	Seminativo 2	0	23	63	13,42	14,64
29	Pozzilli	Località Seminario	42	108	17.01.2024	Seminativo Irriguo 1	0	24	60	24,14	20,96

CONSIDERATO CHE, alla data odierna, sono state alienate in favore dei relativi Consorziati

richiedenti, a seguito di istruttoria tecnico-amministrativa degli uffici consortili competenti, talune particelle citate nei suddetti Decreti di Trasferimento in proprietà del Consorzio di Bonifica.

CONSIDERATO, altresì, che si procederà all'alienazione dei terreni oggetto di trasferimento dal Demanio al Consorzio, all'esito positivo della relativa istruttoria tecnico-amministrativa.

RAVVISATA pertanto, la necessità di redigere nuovo elenco degli immobili di che trattasi, al netto delle compravendite avvenute, riportato di seguito:

N°	Comune	Ubicazione	Catasto terreni		Data sopralluogo	Qualità Classe	superficie			RD €	RA €
			Fg	p.lla			ha	are	ca		
1	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	174	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3		05	50	1.56	2.56
2	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	194	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3			80	0.23	0.37
3	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	168	25/06/2009 24/02/2011	Seminativo 2		15	46	8.78	9.58
4	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	196	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 2		03	20	1.82	1.98
5	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	176	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3		07	95	2.26	3.70
6	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	274	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		01	25	0.74	0.29
7	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	276	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		05	60	3.33	1.30
8	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	277	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		02	65	1.57	0.62
9	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	99	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2			20	0.11	0.12
10	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	93	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		07	87	4.47	4.88
11	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	92	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		10	83	6.15	6.71
12	Venafro	Località "Strada statale 85 Venafra"	5	108	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		30	70	17.44	19.03
13	Venafro	Località "S. Cataldo"	5	208 (ex 100)	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		08	22	4.67	5.09
14	Venafro	Località "Intersezione S.S. 85 - Strada Arginale Rava Pozzilli"	5	97	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2			37	0.21	0.23
15	Venafro	Località "Intersezione Strada S. Cataldo con strada provinciale Atinense n. 86"	5	98	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		02	80	1.59	1.74
16	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	104	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		05	56	3.16	3.45

17	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	105	27/11/2009 24/02/2011	Vigneto 2		02	90	3.74	1.95
18	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	234	30/10/2009 19/04/2011	Seminativo 2		33	85	19.23	20.98
19	Venafro	Località "Via Campana"	18	797	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		01	80	0.51	0.84
20	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	133	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		37	75	10.72	17.55
21	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	675	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		03	50	0.99	1.63
22	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	797	10/03/2010	Seminativo 3		1	80	0.51	0.84
23	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	19	535 (ex 86)	10/03/2010	Seminativo 2		26	33	14.96	16.32
24	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	338 (ex 205)	10/03/2010	Seminativo		02	76	2.28	2.14
25	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	339 (ex 205)	10/03/2010	Seminativo		00	61	0,50	0,47
26	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	534	10/03/2010	Seminativo 2		3	80	2.16	2.36
27	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	195	28/07/2009 28/04/2011	Seminativo 2			20	0.11	0.12
28	Venafro	Località "Tiro a Segno"	5	106	27/11/2009 28/04/2011	Seminativo 2		26	00	14.77	16.11
29	Venafro	Località "Capanna"	4	186	23/02/2010	Seminativo 3		02	20	0.62	1.02
30	Venafro	Località "Formina"	4	179	23/02/2010	Pascolo U		06	20	0.96	0.42
31	Venafro	Località "Convento S. Nicandro"	4	187	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3		3	30	0.94	1.53
32	Venafro	Località "Via Caio Menio Basso"	12	743	23/02/2010	Uliveto 2		32	75	19.45	7.61
33	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	185	23/02/2010	Seminativo 4		6	00	1.08	2.17
34	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	198	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3			20	0.06	0.09
35	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	177	23/02/2010	Seminativo 3		01	70	0.48	0.79

36	Venafro	Località "Mancini"	4	626 (ex 180)	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 2		07	01	3,98	4,34
37	Venafro	Località "Mancini"	4	201	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3			75	0,21	0,35
38	Venafro	Località "Maiella"	4	200	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3		01	50	0,43	0,70
39	Venafro	Via Sesto Giulio Frontino	18	668	07/11/2013	Seminativo 3		02	90	0,82	1,35
40	Pozzilli	Località "Starze Ciaccaro"	18	141	07/11/2013	Bosco Ceduo 2		04	10	0,19	0,13
41	Venafro	Via Sesto Giulio Frontino	18	669	07/11/2013	Seminativo 3		01	00	0,28	0,46
42	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	197	20/02/2014	Seminativo 3		01	00	0,28	0,46
43	Venafro	Località "Strepparo"	29	180	19/03/2014	Seminativo 3		03	10	0,88	1,44
44	Venafro	Località "Santa Reparata"	12	854	19/03/2014	Vigneto U		04	20	5,42	2,82
45	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	672	19/03/2014	Seminativo 3		00	30	0,09	0,14
46	Venafro	Località "Ponte Nuovo"	18	890	07/05/2015	Seminativo 3		02	40	0,68	1,12
47	Venafro	Località "Santa Cristina"	6	95	07/05/2015	Seminativo 2		12	30	6,99	7,62
48	Sesto Campano	Località "Campopino"	10	513	15/11/2016	Seminativo 1		01	10	0,91	0,85
49	Sesto Campano	Località "Campopino"	10	478	15/11/2016	Seminativo 1		05	00	4,13	3,87
50	Venafro	Località "Maria Pia"	18	530	15/11/2016	Seminativo 1		16	23	12,15	12,57
51	Pozzilli	Località "Mura Rosse di Sapia"	39	150	07/05/2015 15/11/2016	Seminativo 1		37	70	20,44	27,26
52	Montaquila	Località "Selva Piana Roccaravindola"	27	378 (ex 155)	24/05/2017	Uliveto 1		07	10	2,75	1,28
53	Venafro	Località "Bianchi Pasteno"	19	87	24/05/2017	Seminativo 2		20	53	11,66	12,72

54	Venafro	Località "Capanna"	19	81	24/05/2017	Seminativo 2		09	60	5,45	5,95
55	Venafro	Località "Capanna"	19	88	24/05/2017	Seminativo 2		07	75	4,40	4,80
56	Venafro	Località "Capanna"	19	84	24/05/2017	Seminativo 2		12	51	7,11	7,75
57	Venafro	Strada vicinale Streppara	29	247	24/05/2017	Seminativo 3		20	00	5,68	9,3
58	Venafro	Strada Vicinale Streppara	30	427	10.05.2018	Seminativo 3		8	28	5,68	9,30
59	Venafro	Località Capanna	30	430	10.05.2018	Seminativo 2		3	27	7,11	7,75
60	Venafro	Località Capanna	30	451 (ex 428)	10.05.2018 26.07.2023	Seminativo 2	00	04	62	2,62	2,86
61	Venafro	Località Capanna	30	453 (ex 428)	10.05.2018 26.07.2023	Seminativo 2	00	02	20	1,25	1,36
62	Pozzilli	Strada Arginale di Bonifica Rava	40	39	10.05.2018 13.04.2022	Seminativo 2	00	7	05	2,91	4,01
63	Pozzilli	Località Scolmatrotta	33	250	16.09.2020	Seminativo 1	00	24	47	13,27	17,69
64	Venafro	Località Capanna	29	220	29.10.2020	Seminativo 2	00	10	70	6,08	6,63
65	Venafro	Località Capanna	30	234	29.10.2020	Seminativo 2	00	33	85	19,23	20,98
66	Venafro	Via Maiella	4	626 (ex 180)	29.10.2020	Seminativo 2	0	07	06	3,98	4,34
67	Pozzilli	Località Starze Ciaccaro	18	143	25.11.2020	Bosco ceduo 2	0	4	30	0,20	0,13
68	Sesto Campano	Località Ponte Schito Roccapiprozzi	10	517	25.11.2020	Seminativo 1	0	14	50	11,61	10,88
69	Pozzilli	Località Ischia	40	45	25.11.2020	Seminativo 2	0	50	10	20,70	28,46
70	Venafro	Località Ficora di Morra	44	163	25.11.2020	Seminativo 1	0	28	23	21,14	21,87
71	Venafro	Via Maiella	3	277	06.05.2021	Uliveto 2	0	2	65	1,57	0,62

72	Venafro	Via Colonia Giulia – Via Falca	12	611	06.05.2021	Orto irriguo 1	0	1	37	2,83	1,34
73	Venafro	Strada Arginale di Bonifica Rava	19	83	06.05.2021	Seminativo 2	0	9	80	5,57	6,07
74	Venafro	Strada di Bonifica Venticinque Armieri	7	135	13.04.2022	Seminativo 2	2	07	39	117,82	128,53
75	Venafro	Strada Arginale di Bonifica Rava	18	530	13.04.2022	Seminativo 1	0	16	23	12,15	12,57
76	Sesto Campano	Strada Vicinale Santilli	24	279	13.04.2022	Seminativo 1	0	21	00	17,35	16,27
77	Venafro	Strada Statale 85 Venafrana	30	445 (ex 429)	26.07.2023	Seminativo 2	0	06	75	3,83	4,18
78	Venafro	Località Ponte Nuovo	18	391	17.01.2024	Orto Irriguo 2	0	25	80	41,97	21,32
79	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	501 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	0	08	00	4,54	4,96
80	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	504 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	0	00	20	0,11	0,12
81	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	519 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	0	23	63	5,73	6,25
82	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	520 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	0	04	28	2,43	2,65
83	Pozzilli	Località Seminario	42	108	17.01.2024	Seminativo Irriguo 1	0	24	60	24,14	20,96

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all’approvazione:

- a) di “**Avviso pubblico**” per la formalizzazione delle manifestazioni di interesse, da parte di ogni potenziale interessato, alla acquisizione degli immobili di proprietà del Consorzio ed indicati nell’elenco sopra riportato;
- b) di apposita modulistica “**Modello Manifestazione di interesse**” al fine di consentire al potenziale acquirente di manifestare il proprio interesse all’acquisto, che si allega alla presente.

ATTESTATA la Regolarità Tecnica del presente atto.

VISTO i vigenti POV e Statuto Consortile.

DETERMINA

- 1) Le argomentazioni sopra riportate formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare, come approva, il nuovo elenco degli immobili (**dal n.1 al n.83**), sopra riportato, oggetto di trasferimento dal ***Demanio dello Stato al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro***, giusti summenzionati Decreti di Trasferimento in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, redatti e successivamente autorizzati per l'esecuzione dall'Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, al fine di acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto degli immobili di che trattasi;
- 3) Di approvare, come approva, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'”***Avviso pubblico***” per la formalizzazione delle manifestazioni di interesse, da parte di ogni potenziale interessato, alla acquisizione dei suddetti immobili attualmente di proprietà del Consorzio, allegato alla presente.
- 4) Di approvare, come approva, la Modulistica “***Modello Manifestazione di interesse***”, allegata alla presente.
- 5) Di stabilire che l'***Avviso pubblico*** di cui al punto 3) e la relativa modulistica, di cui al precedente punto 4), allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, saranno pubblicati sull'*home-page* del Sito istituzionale del Consorzio <https://www.bonificavenafro.it>.
- 6) Di stabilire che la presente Determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.
- 7) Di dichiarare il presente Atto immediatamente eseguibile ai sensi del Vigente Statuto Consortile.

IL DIRETTORE UNICO
ING. MASSIMILIANO CAPEZZUTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

Via Colonia Giulia, n. 2 – 86079 Venafro (IS)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE UNICO

Reg. Gen. N. 60 del 18-03-2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Consorzio dal **18-03-2026** per giorni **8** consecutivi.

Venafro, li 18-03-2026

IL DIRETTORE UNICO
ING. MASSIMILIANO CAPEZZUTO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

Via Colonia Giulia, 2 – 86079 Venafro (IS) Tel. 0865/904215
E-Mail: info@bonificavenafro.it PEC: protocollo@pec.bonificavenafro.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

IL DIRETTORE UNICO

PREMESSO CHE il Consorzio di Bonifica ha richiesto, ai sensi della legge 2 aprile 2001, n° 136 art. 2 comma 7, alla competente Agenzia del Demanio di Campobasso il trasferimento a titolo gratuito dell'area demaniale non più utilizzabile per fini di pubblica utilità.

VISTO la Determinazione Direttoriale n. 60 del 18/03/2026 che qui si intende integralmente riportata, richiamata e trascritta.

PRESO ATTO del nuovo elenco degli immobili (*dal n. 1 al n. 83*), di seguito riportato, approvato con la Determinazione Direttoriale di cui al precedente punto, oggetto di trasferimento dal Demanio dello Stato al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, giusto Decreto di Trasferimento in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, redatto e successivamente autorizzato per l'esecuzione dall'Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso:

N°	Comune	Ubicazione			Data sopralluogo	Qualità	Superficie			RD €	RA €
			Fg.	Part.IIIa			ha	are	ca		
1	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	174	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3	00	05	50	1.56	2.56
2	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	194	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3	00		80	0.23	0.37
3	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	168	25/06/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	15	46	8.78	9.58
4	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	196	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	03	20	1.82	1.98
5	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	176	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3	00	07	95	2.26	3.70
6	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	274	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2	00	01	25	0.74	0.29
7	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	276	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2	00	05	60	3.33	1.30
8	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	277	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2	00	02	65	1.57	0.62
9	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	99	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00		20	0.11	0.12
10	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	93	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	07	87	4.47	4.88
11	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	92	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	10	83	6.15	6.71

12	Venafro	Località "Strada statale 85 Venafrana"	5	108	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	30	70	17.44	19.03
13	Venafro	Località "S. Cataldo"	5	208 (ex 100)	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	08	22	4.67	5.09
14	Venafro	Località "Intersezione S.S. 85 – Strada Arginale Rava Pozzilli"	5	97	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00		37	0.21	0.23
15	Venafro	Località "Intersezione Strada S. Cataldo con strada provinciale Atinense n. 86"	5	98	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	02	80	1.59	1.74
16	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	104	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	05	56	3.16	3.45
17	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	105	27/11/2009 24/02/2011	Vigneto 2	00	02	90	3.74	1.95
18	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	234	30/10/2009 19/04/2011	Seminativo 2	00	33	85	19.23	20.98
19	Venafro	Località "Via Campana"	18	797	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3	00	01	80	0.51	0.84
20	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	133	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3	00	37	75	10.72	17.55
21	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	675	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3	00	03	50	0.99	1.63
22	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	797	10/03/2010	Seminativo 3	00	1	80	0.51	0.84
23	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	19	535 (ex 86)	10/03/2010	Seminativo 2	00	26	33	14.96	16.32
24	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	338 (ex 205)	10/03/2010	Seminativo 1	00	02	76	2.28	2.14
25	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	339 (ex 205)	10/03/2010	Seminativo 1	00	00	61	0,50	0,47
26	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	534	10/03/2010	Seminativo 2	00	3	80	2.16	2.36
27	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	195	28/07/2009 28/04/2011	Seminativo 2	00		20	0.11	0.12
28	Venafro	Località "Tiro a Segno"	5	106	27/11/2009 28/04/2011	Seminativo 2	00	26	00	14.77	16.11
29	Venafro	Località "Capanna"	4	186	23/02/2010	Seminativo 3	00	02	20	0.62	1.02
30	Venafro	Località "Formina"	4	179	23/02/2010	Pascolo U	00	06	20	0.96	0.42
31	Venafro	Località "Convento S. Nicandro"	4	187	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3	00	3	30	0.94	1.53

32	Venafro	Località "Via Caio Menio Basso"	12	743	23/02/2010	Uliveto 2	00	32	75	19,45	7,61
33	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	185	23/02/2010	Seminativo 4	00	6	00	1,08	2,17
34	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	198	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3	00		20	0,06	0,09
35	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	177	23/02/2010	Seminativo 3	00	01	70	0,48	0,79
36	Venafro	Località "Mancini"	4	626 (ex 180)	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 2	00	07	01	3,98	4,34
37	Venafro	Località "Mancini"	4	201	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3	00		75	0,21	0,35
38	Venafro	Località "Maiella"	4	200	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3	00	01	50	0,43	0,70
39	Venafro	Via Sesto Giulio Frontino	18	668	07/11/2013	Seminativo 3	00	02	90	0,82	1,35
40	Pozzilli	Località "Starze Ciaccaro"	18	141	07/11/2013	Bosco Ceduo 2	00	04	10	0,19	0,13
41	Venafro	Via Sesto Giulio Frontino	18	669	07/11/2013	Seminativo 3	00	01	00	0,28	0,46
42	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	197	20/02/2014	Seminativo 3	00	01	00	0,28	0,46
43	Venafro	Località "Streparo"	29	180	19/03/2014	Seminativo 3	00	03	10	0,88	1,44
44	Venafro	Località "Santa Reparata"	12	854	19/03/2014	Vigneto U	00	04	20	5,42	2,82
45	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	672	19/03/2014	Seminativo 3	00	00	30	0,09	0,14
46	Venafro	Località "Ponte Nuovo"	18	890	07/05/2015	Seminativo 3	00	02	40	0,68	1,12
47	Venafro	Località "Santa Cristina"	6	95	07/05/2015	Seminativo 2	00	12	30	6,99	7,62
48	Sesto Campano	Località "Campopino"	10	513	15/11/2016	Seminativo 1	00	01	10	0,91	0,85
49	Sesto Campano	Località "Campopino"	10	478	15/11/2016	Seminativo 1	00	05	00	4,13	3,87
50	Venafro	Località "Maria Pia"	18	530	15/11/2016	Seminativo 1	00	16	23	12,15	12,57
51	Pozzilli	Località "Mura Rosse di Sapia"	39	150	07/05/2015 15/11/2016	Seminativo 1	00	37	70	20,44	27,26
52	Montaquila	Località "Selva Piana Roccaravindola"	27	378 (ex 155)	24/05/2017	Uliveto 1	00	25	00	12,27	5,81

53	Venafro	Località "Bianchi Pasteno"	19	87	24/05/2017	Seminativo 2	00	20	53	11,66	12,72
54	Venafro	Località "Capanna"	19	81	24/05/2017	Seminativo 2	00	09	60	5,45	5,95
55	Venafro	Località "Capanna"	19	88	24/05/2017	Seminativo 2	00	07	75	4,40	4,80
56	Venafro	Località "Capanna"	19	84	24/05/2017	Seminativo 2	00	12	51	7,11	7,75
57	Venafro	Strada vicinale Streppara	29	247	24/05/2017	Seminativo 3	00	20	00	5,68	9,3
58	Venafro	Strada Vicinale Streppara	30	427	10.05.2018	Seminativo 3	00	8	28	5,68	9,30
59	Venafro	Località Capanna	30	430	10.05.2018	Seminativo 2	00	3	27	7,11	7,75
60	Venafro	Località Capanna	30	451 (ex 428)	10.05.2018 26.07.2023	Seminativo 2	00	04	62	2,62	2,86
61	Venafro	Località Capanna	30	453 (ex 428)	10.05.2018 26.07.2023	Seminativo 2	00	02	20	1,25	1,36
62	Pozzilli	Strada Arginale di Bonifica Rava	40	39	10.05.2018 13.04.2022	Seminativo 2	00	7	05	2,91	4,01
63	Pozzilli	Località Scolmatrotta	33	250	16.09.2020	Seminativo 1	00	24	47	13,27	17,69
64	Venafro	Località Capanna	29	220	29.10.2020	Seminativo 2	00	10	70	6,08	6,63
65	Venafro	Località Capanna	30	234	29.10.2020	Seminativo 2	00	33	85	19,23	20,98
66	Venafro	Via Maiella	4	626 (ex 180)	29.10.2020	Seminativo 2	00	07	06	3,98	4,34
67	Pozzilli	Località Starze Ciaccaro	18	143	25.11.2020	Bosco ceduo 2	00	4	30	0,20	0,13
68	Sesto Campano	Località Ponte Schito Roccapirozzoli	10	517	25.11.2020	Seminativo 1	00	14	50	11,61	10,88
69	Pozzilli	Località Ischia	40	45	25.11.2020	Seminativo 2	00	50	10	20,70	28,46
70	Venafro	Località Ficora di Morra	44	163	25.11.2020	Seminativo 1	00	28	23	21,14	21,87
71	Venafro	Via Maiella	3	277	06.05.2021	Uliveto 2	00	2	65	1,57	0,62
72	Venafro	Via Colonia Giulia - Via Falca	12	611	06.05.2021	Orto irriguo 1	00	1	37	2,83	1,34

73	Venafro	Strada Arginale di Bonifica Rava	19	83	06.05.2021	Seminativo 2	00	9	80	5,57	6,07
74	Venafro	Strada di Bonifica Venticinque Armieri	7	135	13.04.2022	Seminativo 2	2	07	39	117,82	128,53
75	Venafro	Strada Arginale di Bonifica Rava	18	530	13.04.2022	Seminativo 1	00	16	23	12,15	12,57
76	Sesto Campano	Strada Vicinale Santilli	24	279	13.04.2022	Seminativo 1	00	21	00	17,35	16,27
77	Venafro	Strada Statale 85 Venafrana	30	445 (ex 429)	26.07.2023	Seminativo 2	00	06	75	3,83	4,18
78	Venafro	Località Ponte Nuovo	18	391	17.01.2024	Orto Irriguo 2	00	25	80	41,97	21,32
79	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	501 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	00	08	00	4,54	4,96
80	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	504 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	00	00	20	0,11	0,12
81	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	519 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	00	23	63	5,73	6,25
82	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	520 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	00	04	28	2,43	2,65
83	Pozzilli	Località Seminario	42	108	17.01.2024	Seminativo Irriguo 1	00	24	60	24,14	20,96

CONSIDERATO CHE il Consorzio ha ritenuto di pubblicare uno specifico e complessivo “**Avviso**”, al fine di acquisire manifestazione di interesse all’acquisto degli immobili di che trattasi, in esecuzione delle precedenti Deliberazioni nonché Determinazioni adottate a riguardo dagli Organi Consortili, ed in particolare, facendo seguito alle Delibere del Consiglio dei Delegati nn. 8 del 21/06/2012, 22 del 19/12/2024, 18 del 21/12/2017, 23 del 19/12/2024, 4 del 23/05/2024,

PUBBLICA

il presente “**Avviso**”, finalizzato, come sopra detto, a ricevere manifestazioni di interesse all’acquisto dei summenzionati immobili consortili, che dovranno pervenire attraverso il “*Modello Manifestazione di interesse*”.

Si rende noto, inoltre, che qualora l’istruttoria condotta dagli Uffici consortili si dovesse concludere positivamente, tutte le spese e/o oneri riferite al trasferimento del cespite in oggetto (frazionamento, rogito notarile, registrazione,..., ecc.), saranno a carico esclusivo della parte acquirente.

Gli Uffici consortili restano a disposizione per ogni chiarimento e/o eventuali sopralluoghi a riguardo.

Il Direttore Unico
Ing. Massimiliano CAPEZZUTO

MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(da inviare debitamente compilato e sottoscritto al Consorzio di Bonifica)

Al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro
Via Colonia Giulia n. 2
86079 Venafro (IS)

pec: protocollo@pec.bonificavenafro.it

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____

C.F. _____ residente a _____ in Via _____, n. _____ con

la presente,

MANIFESTA

il proprio interesse per l'acquisto del terreno riportato in Catasto al foglio n. _____ particella n. _____ del Comune di _____, di mq. _____ e di offrire a tale scopo la somma di € _____ **al mq.**, oltre ad assumere a proprio carico tutte le spese e/o gli oneri connessi all'eventuale trasferimento del cespite consortile a suo favore (spese frazionamento, rogito notarile, registrazione, ..., ecc.)

Si allegano:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- planimetria idonea con indicazione della pertinenza consortile di interesse.

In fede

Il Direttore Unico
Ing. Massimiliano Capezzuto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.