



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

Via Colonia Giulia, 2 – 86079 Venafro (IS) Tel. 0865/904215
E-Mail: info@bonificavenafro.it PEC: protocollo@pec.bonificavenafro.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

IL DIRETTORE UNICO

PREMESSO CHE il Consorzio di Bonifica ha richiesto, ai sensi della legge 2 aprile 2001, n° 136 art. 2 comma 7, alla competente Agenzia del Demanio di Campobasso il trasferimento a titolo gratuito dell'area demaniale non più utilizzabile per fini di pubblica utilità.

VISTO la Determinazione Direttoriale n. 60 del 18/03/2026 che qui si intende integralmente riportata, richiamata e trascritta.

PRESO ATTO del nuovo elenco degli immobili (*dal n. 1 al n. 83*), di seguito riportato, approvato con la Determinazione Direttoriale di cui al precedente punto, oggetto di trasferimento dal Demanio dello Stato al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, giusto Decreto di Trasferimento in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, redatto e successivamente autorizzato per l'esecuzione dall'Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso:

N°	Comune	Ubicazione			Data sopralluogo	Qualità	Superficie			RD €	RA €
			Fg.	Part.IIIa			ha	are	ca		
1	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	174	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3	00	05	50	1.56	2.56
2	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	194	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3	00		80	0.23	0.37
3	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	168	25/06/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	15	46	8.78	9.58
4	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	196	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	03	20	1.82	1.98
5	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	176	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3	00	07	95	2.26	3.70
6	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	274	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2	00	01	25	0.74	0.29
7	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	276	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2	00	05	60	3.33	1.30
8	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	277	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2	00	02	65	1.57	0.62
9	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	99	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00		20	0.11	0.12
10	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	93	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	07	87	4.47	4.88
11	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	92	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	10	83	6.15	6.71

12	Venafro	Località "Strada statale 85 Venafrana"	5	108	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	30	70	17.44	19.03
13	Venafro	Località "S. Cataldo"	5	208 (ex 100)	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	08	22	4.67	5.09
14	Venafro	Località "Intersezione S.S. 85 – Strada Arginale Rava Pozzilli"	5	97	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00		37	0.21	0.23
15	Venafro	Località "Intersezione Strada S. Cataldo con strada provinciale Atinense n. 86"	5	98	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	02	80	1.59	1.74
16	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	104	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2	00	05	56	3.16	3.45
17	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	105	27/11/2009 24/02/2011	Vigneto 2	00	02	90	3.74	1.95
18	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	234	30/10/2009 19/04/2011	Seminativo 2	00	33	85	19.23	20.98
19	Venafro	Località "Via Campana"	18	797	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3	00	01	80	0.51	0.84
20	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	133	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3	00	37	75	10.72	17.55
21	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	675	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3	00	03	50	0.99	1.63
22	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	797	10/03/2010	Seminativo 3	00	1	80	0.51	0.84
23	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	19	535 (ex 86)	10/03/2010	Seminativo 2	00	26	33	14.96	16.32
24	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	338 (ex 205)	10/03/2010	Seminativo 1	00	02	76	2.28	2.14
25	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	339 (ex 205)	10/03/2010	Seminativo 1	00	00	61	0,50	0,47
26	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	534	10/03/2010	Seminativo 2	00	3	80	2.16	2.36
27	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	195	28/07/2009 28/04/2011	Seminativo 2	00		20	0.11	0.12
28	Venafro	Località "Tiro a Segno"	5	106	27/11/2009 28/04/2011	Seminativo 2	00	26	00	14.77	16.11
29	Venafro	Località "Capanna"	4	186	23/02/2010	Seminativo 3	00	02	20	0.62	1.02
30	Venafro	Località "Formina"	4	179	23/02/2010	Pascolo U	00	06	20	0.96	0.42
31	Venafro	Località "Convento S. Nicandro"	4	187	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3	00	3	30	0.94	1.53

32	Venafro	Località "Via Caio Menio Basso"	12	743	23/02/2010	Uliveto 2	00	32	75	19,45	7,61
33	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	185	23/02/2010	Seminativo 4	00	6	00	1,08	2,17
34	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	198	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3	00		20	0,06	0,09
35	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	177	23/02/2010	Seminativo 3	00	01	70	0,48	0,79
36	Venafro	Località "Mancini"	4	626 (ex 180)	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 2	00	07	01	3,98	4,34
37	Venafro	Località "Mancini"	4	201	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3	00		75	0,21	0,35
38	Venafro	Località "Maiella"	4	200	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3	00	01	50	0,43	0,70
39	Venafro	Via Sesto Giulio Frontino	18	668	07/11/2013	Seminativo 3	00	02	90	0,82	1,35
40	Pozzilli	Località "Starze Ciaccaro"	18	141	07/11/2013	Bosco Ceduo 2	00	04	10	0,19	0,13
41	Venafro	Via Sesto Giulio Frontino	18	669	07/11/2013	Seminativo 3	00	01	00	0,28	0,46
42	Venafro	Località "Tiro a segno"	4	197	20/02/2014	Seminativo 3	00	01	00	0,28	0,46
43	Venafro	Località "Streparo"	29	180	19/03/2014	Seminativo 3	00	03	10	0,88	1,44
44	Venafro	Località "Santa Reparata"	12	854	19/03/2014	Vigneto U	00	04	20	5,42	2,82
45	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	672	19/03/2014	Seminativo 3	00	00	30	0,09	0,14
46	Venafro	Località "Ponte Nuovo"	18	890	07/05/2015	Seminativo 3	00	02	40	0,68	1,12
47	Venafro	Località "Santa Cristina"	6	95	07/05/2015	Seminativo 2	00	12	30	6,99	7,62
48	Sesto Campano	Località "Campopino"	10	513	15/11/2016	Seminativo 1	00	01	10	0,91	0,85
49	Sesto Campano	Località "Campopino"	10	478	15/11/2016	Seminativo 1	00	05	00	4,13	3,87
50	Venafro	Località "Maria Pia"	18	530	15/11/2016	Seminativo 1	00	16	23	12,15	12,57
51	Pozzilli	Località "Mura Rosse di Sapia"	39	150	07/05/2015 15/11/2016	Seminativo 1	00	37	70	20,44	27,26
52	Montaquila	Località "Selva Piana Roccaravindola"	27	378 (ex 155)	24/05/2017	Uliveto 1	00	25	00	12,27	5,81

53	Venafro	Località "Bianchi Pasteno"	19	87	24/05/2017	Seminativo 2	00	20	53	11,66	12,72
54	Venafro	Località "Capanna"	19	81	24/05/2017	Seminativo 2	00	09	60	5,45	5,95
55	Venafro	Località "Capanna"	19	88	24/05/2017	Seminativo 2	00	07	75	4,40	4,80
56	Venafro	Località "Capanna"	19	84	24/05/2017	Seminativo 2	00	12	51	7,11	7,75
57	Venafro	Strada vicinale Streppara	29	247	24/05/2017	Seminativo 3	00	20	00	5,68	9,3
58	Venafro	Strada Vicinale Streppara	30	427	10.05.2018	Seminativo 3	00	8	28	5,68	9,30
59	Venafro	Località Capanna	30	430	10.05.2018	Seminativo 2	00	3	27	7,11	7,75
60	Venafro	Località Capanna	30	451 (ex 428)	10.05.2018 26.07.2023	Seminativo 2	00	04	62	2,62	2,86
61	Venafro	Località Capanna	30	453 (ex 428)	10.05.2018 26.07.2023	Seminativo 2	00	02	20	1,25	1,36
62	Pozzilli	Strada Arginale di Bonifica Rava	40	39	10.05.2018 13.04.2022	Seminativo 2	00	7	05	2,91	4,01
63	Pozzilli	Località Scolmatrotta	33	250	16.09.2020	Seminativo 1	00	24	47	13,27	17,69
64	Venafro	Località Capanna	29	220	29.10.2020	Seminativo 2	00	10	70	6,08	6,63
65	Venafro	Località Capanna	30	234	29.10.2020	Seminativo 2	00	33	85	19,23	20,98
66	Venafro	Via Maiella	4	626 (ex 180)	29.10.2020	Seminativo 2	00	07	06	3,98	4,34
67	Pozzilli	Località Starze Ciaccaro	18	143	25.11.2020	Bosco ceduo 2	00	4	30	0,20	0,13
68	Sesto Campano	Località Ponte Schito Roccapirozzoli	10	517	25.11.2020	Seminativo 1	00	14	50	11,61	10,88
69	Pozzilli	Località Ischia	40	45	25.11.2020	Seminativo 2	00	50	10	20,70	28,46
70	Venafro	Località Ficora di Morra	44	163	25.11.2020	Seminativo 1	00	28	23	21,14	21,87
71	Venafro	Via Maiella	3	277	06.05.2021	Uliveto 2	00	2	65	1,57	0,62
72	Venafro	Via Colonia Giulia – Via Falca	12	611	06.05.2021	Orto irriguo 1	00	1	37	2,83	1,34

73	Venafro	Strada Arginale di Bonifica Rava	19	83	06.05.2021	Seminativo 2	00	9	80	5,57	6,07
74	Venafro	Strada di Bonifica Venticinque Armieri	7	135	13.04.2022	Seminativo 2	2	07	39	117,82	128,53
75	Venafro	Strada Arginale di Bonifica Rava	18	530	13.04.2022	Seminativo 1	00	16	23	12,15	12,57
76	Sesto Campano	Strada Vicinale Santilli	24	279	13.04.2022	Seminativo 1	00	21	00	17,35	16,27
77	Venafro	Strada Statale 85 Venafrana	30	445 (ex 429)	26.07.2023	Seminativo 2	00	06	75	3,83	4,18
78	Venafro	Località Ponte Nuovo	18	391	17.01.2024	Orto Irriguo 2	00	25	80	41,97	21,32
79	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	501 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	00	08	00	4,54	4,96
80	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	504 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	00	00	20	0,11	0,12
81	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	519 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	00	23	63	5,73	6,25
82	Venafro	Località Camiciola - SS 85 Venafrana	20	520 (ex 286)	17.01.2024	Seminativo 2	00	04	28	2,43	2,65
83	Pozzilli	Località Seminario	42	108	17.01.2024	Seminativo Irriguo 1	00	24	60	24,14	20,96

CONSIDERATO CHE il Consorzio ha ritenuto di pubblicare uno specifico e complessivo “**Avviso**”, al fine di acquisire manifestazione di interesse all’acquisto degli immobili di che trattasi, in esecuzione delle precedenti Deliberazioni nonché Determinazioni adottate a riguardo dagli Organi Consortili, ed in particolare, facendo seguito alle Delibere del Consiglio dei Delegati nn. 8 del 21/06/2012, 22 del 19/12/2024, 18 del 21/12/2017, 23 del 19/12/2024, 4 del 23/05/2024,

PUBBLICA

il presente “**Avviso**”, finalizzato, come sopra detto, a ricevere manifestazioni di interesse all’acquisto dei summenzionati immobili consortili, che dovranno pervenire attraverso il “*Modello Manifestazione di interesse*”.

Si rende noto, inoltre, che qualora l’istruttoria condotta dagli Uffici consortili si dovesse concludere positivamente, tutte le spese e/o oneri riferite al trasferimento del cespite in oggetto (frazionamento, rogito notarile, registrazione,..., ecc.), saranno a carico esclusivo della parte acquirente.

Gli Uffici consortili restano a disposizione per ogni chiarimento e/o eventuali sopralluoghi a riguardo.

Il Direttore Unico
Ing. Massimiliano CAPEZZUTO

MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(da inviare debitamente compilato e sottoscritto al Consorzio di Bonifica)

Al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro
Via Colonia Giulia n. 2
86079 Venafro (IS)

pec: protocollo@pec.bonificavenafro.it

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____

C.F. _____ residente a _____ in Via _____, n. _____ con

la presente,

MANIFESTA

il proprio interesse per l'acquisto del terreno riportato in Catasto al foglio n. _____ particella n. _____ del
Comune di _____, di mq. _____ e di offrire a tale scopo la somma di € _____
al mq., oltre ad assumere a proprio carico tutte le spese e/o gli oneri connessi all'eventuale trasferimento
del cespite consortile a suo favore (spese frazionamento, rogito notarile, registrazione, ..., ecc.)

Si allegano:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- planimetria idonea con indicazione della pertinenza consortile di interesse.

In fede

Il Direttore Unico
Ing. Massimiliano Capezzuto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.